



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2025

№ 342

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 10.01.2025 № 108:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1508 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12552 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Романа Кашина;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16006 (1286 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5393 (55 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево, пер. Больничный;

- земли общего пользования в кадастровом квартале 59:32:4070004 (132 кв.м).

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения (газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Успешная, д. 27), необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

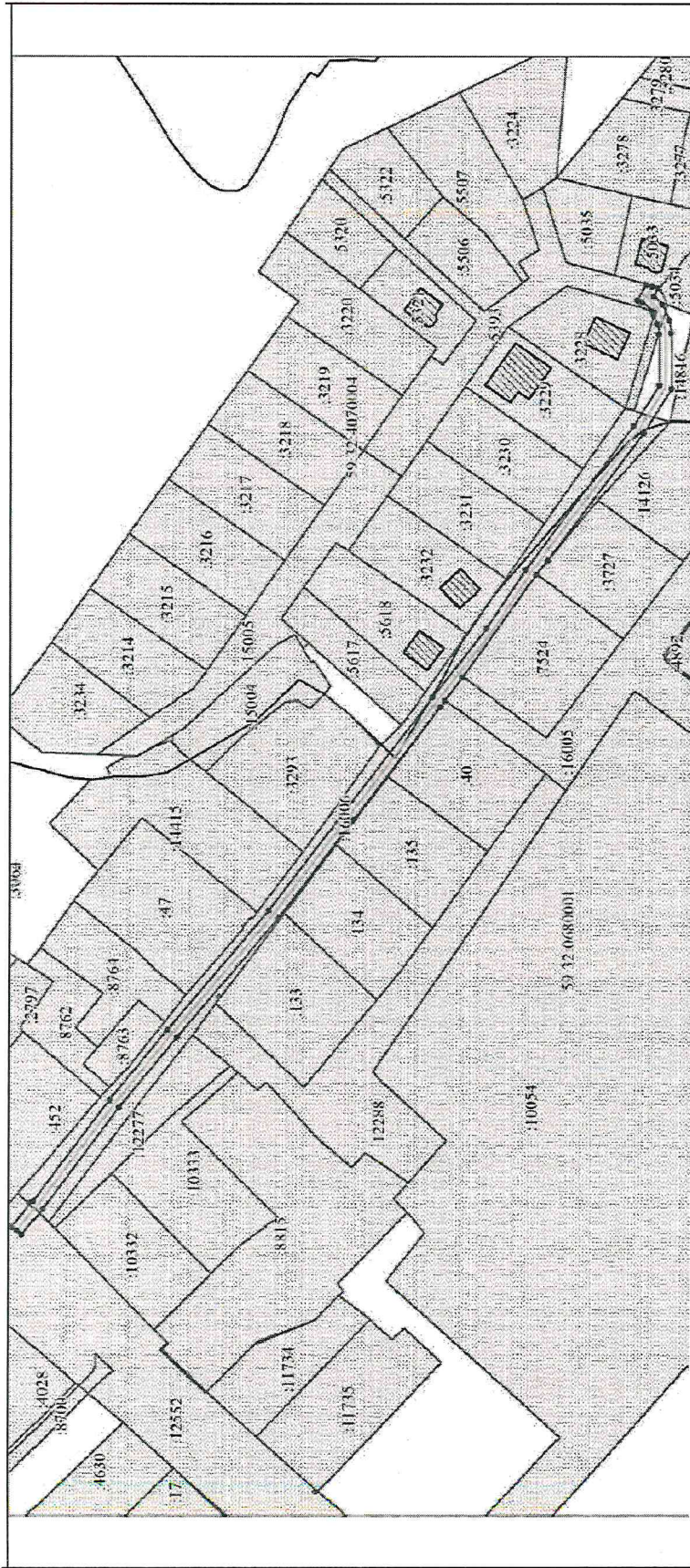
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«газопровода давлением до 1,2 Мпа включительно до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Успешная, д. 27»



Масштаб 1:1300

Использованы условные знаки и обозначения:

- характерная точка границы публичного сервитута
 - 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - проектная граница публичного сервитута
 - местоположение наземного сооружения
 - существующая часть границ земельных участков, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой отсутствуют для определения ее местоположения
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала
- 59:32:4070004

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 03.02.2025 № 342

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504639.42	2213808.56	Геодезический метод	0.1	-
2	504639.06	2213809.77	Геодезический метод	0.1	-
3	504640.17	2213810.09	Геодезический метод	0.1	-
4	504643.09	2213812.91	Геодезический метод	0.1	-
5	504644.72	2213813.67	Геодезический метод	0.1	-
6	504641.90	2213818.68	Геодезический метод	0.1	-
7	504639.90	2213818.14	Геодезический метод	0.1	-
8	504637.91	2213817.57	Геодезический метод	0.1	-
9	504639.42	2213814.93	Геодезический метод	0.1	-
10	504636.71	2213812.31	Геодезический метод	0.1	-
11	504634.36	2213806.98	Геодезический метод	0.1	-
12	504633.71	2213802.97	Геодезический метод	0.1	-
13	504633.48	2213784.44	Геодезический метод	0.1	-
14	504642.55	2213769.77	Геодезический метод	0.1	-
15	504673.83	2213728.05	Геодезический метод	0.1	-
16	504677.60	2213723.50	Геодезический метод	0.1	-
17	504701.48	2213689.80	Геодезический метод	0.1	-
18	504707.34	2213681.97	Геодезический метод	0.1	-
19	504708.83	2213679.92	Геодезический метод	0.1	-
20	504736.67	2213642.40	Геодезический метод	0.1	-
21	504760.96	2213610.19	Геодезический метод	0.1	-
22	504793.76	2213570.60	Геодезический метод	0.1	-
23	504812.51	2213547.56	Геодезический метод	0.1	-
24	504837.38	2213514.24	Геодезический метод	0.1	-
25	504843.86	2213505.83	Геодезический метод	0.1	-
26	504845.44	2213507.05	Геодезический метод	0.1	-
27	504847.02	2213508.27	Геодезический метод	0.1	-
28	504840.56	2213516.66	Геодезический метод	0.1	-
29	504815.67	2213550.02	Геодезический метод	0.1	-
30	504796.86	2213573.14	Геодезический метод	0.1	-
31	504764.10	2213612.67	Геодезический метод	0.1	-
32	504739.87	2213644.80	Геодезический метод	0.1	-
33	504711.38	2213683.18	Геодезический метод	0.1	-
34	504693.81	2213705.79	Геодезический метод	0.1	-
35	504681.15	2213724.96	Геодезический метод	0.1	-
36	504645.85	2213772.03	Геодезический метод	0.1	-
37	504637.50	2213785.56	Геодезический метод	0.1	-
38	504637.71	2213802.63	Геодезический метод	0.1	-
39	504638.22	2213805.84	Геодезический метод	0.1	-
1	504639.42	2213808.56	Геодезический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:12552:**

- Площадь земельного участка – 70410 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 35 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 42 270 643,50 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 600,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $35 * 600,35 * 10 * 0,01\% = 21,01$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:16006:**

- Площадь земельного участка – 2980 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1286 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 687 514,40 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 566,28 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1286 * 566,28 * 10 * 0,01\% = 728,24$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 132 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $132 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 36,78$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 786,03 рублей (Семьсот восемьдесят шесть рублей 03 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 03.02.2025 № 342

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120